

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 5

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		96		
1.2	Общая площадь дома		5400,90 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	82 591,73		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома	руб.	607 225,35		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	129 624,00		
2.1.3	услуги управления	руб.	324 092,81		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	52 230,13		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.			
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	1 113 172,29		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 054 595,41		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 041,75		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	51 995,39		
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	1 107 632,55		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	88 131,47		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 813,26	112 695,16	104 402,25	11 106,16
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		43 200,00	28 800,00	14 400,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		2810,64		2 810,64
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	3 782,95	45 395,46	45 395,46	3 782,95
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 920,00	23 040,00	23 040,00	1 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4 800,00	5 242,50	10 042,50	0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		20 422,48	20 422,48	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	3 576,36		656,13	2 920,23
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		274 776,55	266 506,16	8 270,39
3.11	Управление жилищным фондом			340 524,45	
	Итого по содержанию:	16 892,57	527 582,79	839 789,43	45 210,37
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		158 251,94	158 251,94	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		2 935,46	2 935,46	
3.14	Прочистка канализации от засоров		9 817,50	9 817,50	
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		38 635,00	38 635,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		9 761,23	9 761,23	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		2 284,00	2 284,00	
	Итого по текущему ремонту:		221 685,13	221 685,13	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	-562,19	46 264,56	43 183,46	2 518,90
3.19	Электроснабжение (АО "ИЭСК") ОДН		117 826,55	97 648,92	20 177,63
	ВСЕГО:	16 330,38	913 359,03	1 202 306,94	67 906,90
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	186 585,42	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	1 107 632,55	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	1 202 306,94	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	91 911,03	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.